



COMUNE DI COTRONEI
(Provincia di Crotone)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 29.06.2011

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. RICONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI – ANNO 2011.

L'anno **duemilaundici** questo giorno **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **18:45** in Cotronei nella sala delle conferenze "Eugenio Guarascio", a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23.06.2011 n° 4463 di protocollo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig.ra Maria Teresa Marrella nella qualità di Presidente del Consiglio.

All'appello nominale risultano:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
01	BELCASTRO NICOLA	X		10	SCAVELLI MARIO	X	
02	PELLEGRINI FRANCESCO	X		11	GRECO LUIGI	X	
03	OLIVETI LORENZO	X		12	LA BERNARDA RODOLFO	X	
04	NISTICO' LUIGI	X		13	CHIMENTO SALVATORE	X	
05	MARRELLA MARIA TERESA	X					
06	GAROFALO LUCA	X					
07	DRAGO ALFONSO	X					
08	TETI FRANCESCO	X					
09	MADIA ISABELLA		X				

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Teresa Maria Aloisio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presenti 12 Assenti 1

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Deliberazione di C.C. n. 19 del 29.06.2011

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL PRESIDENTE
f.to Sig.ra Maria Teresa Marrella

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to D.ssa Teresa Maria Aloisio

Il sottoscritto Responsabile del settore, su conforme dichiarazione resa dal messo comunale, incaricato del servizio:

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito Web Istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio On-line accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 D.lgs. 18/06/2009 n. 69) per 15 giorni dal 13.07.2011.

Cotronei, lì 13.07.2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Giovanni Mellace

E' copia conforme all'originale

Cotronei, lì 13.07.2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Giovanni Mellace

Il sottoscritto Responsabile del settore, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata sul sito Web Istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio On-line accessibile al pubblico, 15 giorni consecutivi, a partire dal 13.07.2011.

- è divenuta esecutiva il _____ :

perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.);

Cotronei, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Geom. Giovanni Mellace

E' copia conforme all'originale

Cotronei, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Giovanni Mellace



COMUNE DI COTRONEI
(Provincia di Crotone)

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. RICONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI – ANNO 2011.

Relaziona sul presente punto all'ordine del giorno **il Sindaco**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata a firma del Sindaco relativa alla Imposta comunale sugli immobili. Riconferma aliquote e detrazioni – Anno 2011;

Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 8° “Area Tributi” allegato al presente atto per costituire parte integrante;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore 3° “Area Economico Finanziaria” allegato al presente atto per costituire parte integrante;

Visto il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli resi ed accertati in forma palese;

D E L I B E R A

1. di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione presentata a firma del Sindaco relativa alla Imposta comunale sugli immobili. Riconferma aliquote e detrazioni – Anno 2011, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI COTRONEI
(Provincia di Crotone)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili. Riconferma aliquote e detrazioni - Anno 2011.

SETTORE PROPONENTE: TRIBUTI

IL SINDACO

VISTO il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e successive modifiche ed Integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

DATO ATTO che, l'art. 1, comma 156 della legge n. 296 del 27.12.2006 (legge finanziaria 2007), modificando l'articolo 6, comma 1, primo periodo, del Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504, attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per la deliberazione dell'aliquota I.C.I. ;

VISTO l'art 1 comma 1 del D.L. 27.05.2008 n. 93, convertito in legge n.126 del 24.07.2008, che prevede , a decorrere dall'anno di imposta 2008, l'esclusione dall'Imposta Comunale sugli Immobili dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ad a esclusione degli immobili con categoria catastale A1, A8 e A9, per le quali continua ad applicarsi la detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di € 103,30, rapportata al periodo di utilizzo;

PRESO ATTO che il minor gettito ICI dovuto all'esonazione dall'imposta per abitazione principale, unità immobiliari equiparate per regolamento comunale ad abitazione principale e relative pertinenze, eccetto le categorie catastali A/1, A/8 e A/9, è rimborsato dal Ministero dell'Interno mediante trasferimento compensativo.

VISTI:

- l'art. 1, comma 7, del Decreto Legge 27 maggio 2008, n. 93 (convertito, con modificazioni, in Legge 24 luglio 2008, n. 126), in base al quale “(...) è sospeso il potere delle Regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi assimilati attribuiti con Legge dello Stato”;
- l'art. 77 bis, comma 30, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 (convertito, con modificazioni, in Legge 6 agosto 2008, n. 133) in base al quale “Resta confermata per il triennio 2009/2011, (...), la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei

tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con Legge dello Stato(...)” facendo salvi gli eventuali adeguamenti delle tariffe TARSU in funzione dell’incremento dei costi e del tasso di copertura minimo stabilito dalla Legge;

VISTO l’articolo 1, comma 169 della legge n. 296 del 27.12.2006 (legge finanziaria 2007), il quale stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento .In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

RITENUTO opportuno deliberare comunque in merito, in deroga al principio di economicità degli atti, al fine di perseguire l’obiettivo della massima completezza e chiarezza informativa nei confronti della cittadinanza pur in assenza di variazioni delle tariffe dei tributi in parola;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 07.05.2010, con le quali sono state confermate, per l’anno 2010, le aliquote e detrazioni relative all’ICI vigenti nel triennio 2007-2009;

RITENUTO dover confermare l’aliquota ICI per l’anno 2010;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. di confermare l’aliquota relativa all’imposta Comunale sugli Immobili (ICI) da applicare nell’ anno 2011 nella seguente misura:
 - unità immobiliare adibita ad abitazione principale: **4,5 per mille**;
 - altre unità immobiliari: **5,5 per mille**;
 - terreni agricoli: **esente**;
 - aree edificabili: **5,5 per mille**;
 - aliquota agevolata per i proprietari che eseguono interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili: **2,0 per mille**;
 - aliquota agevolata per i proprietari che eseguono lavori di recupero di immobili di interesse artistico o architettonico nel centro storico: **2,0 per mille**;
 - immobili posseduti da organizzazioni di volontariato o cooperative sociali, iscritte presso le autorità competenti: **4,0 per mille**;
2. di confermare che dall’imposta dovuta per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo sono detratte, fino a concorrenza del suo ammontare, € 103,30, rapportato al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione;

3. di confermare l'elevazione della detrazione spettante ad € 130,00 e comunque non oltre l'importo dell' imposta dovuta, per quei contribuenti che siano proprietari di unica abitazione, con reddito familiare complessivo non superiore ad € 6.198,00, previa istanza, con allegata documentazione;
4. di confermare l'elevazione della detrazione spettante ad € 200,00 e comunque non oltre l'importo dell' imposta dovuta, per quei contribuenti che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare un componente con una invalidità riconosciuta dalle competenti autorità, almeno al 90% , previa istanza, con allegata documentazione;
5. di dare atto che per abitazione principale s'intende quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto od altro diritto reale di godimento, detiene la residenza anagrafica , come stabilito dalla lettera b, comma 173 della Finanziaria 2007. La detrazione spetta anche alle unità immobiliari appartenenti ai soci di Cooperative edilizie a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
6. di dare atto che il gettito derivante dall'imposta in oggetto verrà introitato alla risorsa 1.01.00.10 cap. 10 del Bilancio di Previsione 2011;
7. di dare atto che, nel rispetto del comma 7 dell'art. 1 del D.L.93/2008 (convertito in Legge 24 luglio 2008, n. 126) e del comma 30 dell'art. 77 Bis del D.L. n. 112/2008 (convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133), non sono stati deliberati aumenti di aliquote, bensì sono confermate le aliquote e detrazioni previste per l'anno 2010;
8. di trasmettere il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze - dipartimento della Finanza Locale;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco
(F.to Dott. Nicola Belcastro)



COMUNE DI COTRONEI
(Provincia di Crotone)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili. Riconferma aliquote e detrazioni – Anno 2011.

Ai sensi dell'art.49, 1° comma, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
per quanto concerne **la regolarità tecnica** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 12.04.2011

Il Responsabile F.to Scavelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
per quanto concerne **la regolarità contabile** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 12.04.2011

Il Responsabile F.to Belcastro
