



# COMUNE DI COTRONEI

COMUNE DI COTRONEI  
Aoo c. d123  
Prot. N. 2625 del 05/03/2021

PROVINCIA DI CROTONE

88836 Via Iolanda, 18

4° SETTORE

“GESTIONE DEL TERRITORIO”

Tel. 0962.190.6615 - Fax: 0962 491656

[www.comunecotronei.gov.it](http://www.comunecotronei.gov.it) pec: [protocollo@pec.comunecotronei.it](mailto:protocollo@pec.comunecotronei.it)

## AVVISO ESPLORATIVO D'INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELL'ISOLA DI RISTORO DELLA FRAZIONE TREPIDÒ

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
22 MARZO 2021 ORE 12.00  
(PENA LA NON AMMISSIONE)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### RENDE NOTO

In virtù della delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 25/08/2020 questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in concessione della gestione e conduzione dell'*Isola di Ristoro* comunale della frazione Trepidò per il successivo espletamento di una procedura negoziata.

Con il presente avviso si intendono acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici operanti sul mercato, per l'affidamento della gestione e conduzione dell'*Isola di Ristoro* comunale della frazione Trepidò per un periodo di anni 20 (venti) dalla data di sottoscrizione della convenzione. Le manifestazioni d'interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, **né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Amministrazione procedente.**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento della gestione nonché di avviare diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato.

**Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento della gestione che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara informale.**

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la presentazione della manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

## **ART. 1 - DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE**

**Ente:** Comune di COTRONEI (KR)

**Indirizzo:** via Iolanda 18 - 88836 COTRONEI (KR)

**Partita Iva/Cod. Fiscale:** 00297910796 **Stato:** Italia

**Settore Responsabile:** 4° Settore "Gestione del Territorio"

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Gaetano Scavelli

**Sito internet:** [www.comunecotronei.gov.it](http://www.comunecotronei.gov.it)

**PEC:** [protocollo@pec.comunecotronei.it](mailto:protocollo@pec.comunecotronei.it)

**Telefono:** 0962.1906615

## **ART. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il concessionario dovrà provvedere, alla gestione ed alla conduzione dell'*Isola di Ristoro* comunale della frazione Trepidò ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- Gestione, custodia e sorveglianza dei locali e delle attrezzature, nonché il pagamento delle relative utenze;
- Manutenzione degli impianti e delle attrezzature consegnate e/o di proprietà;
- Assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- Pagamento del canone all'Amministrazione fissato in euro € 3.600,00 annui e posto a base d'asta, tenuto conto dei margini economici che possono consentire una minima offerta economica;
- Il soggetto affidatario dovrà altresì fornire adeguata polizza fidejussoria per garantire la puntuale osservanza degli oneri e degli obblighi derivanti dalla concessione;
- Garantire all'Amministrazione Comunale l'utilizzo gratuito della struttura per un numero congruo di giornate per lo svolgimento di manifestazioni di particolare interesse pubblico;

Gli oneri gestionali saranno successivamente specificati nel capitolato d'oneri che sarà sottoposto agli interessati nell'esperimento della procedura negoziata che seguirà al presente avviso esplorativo.

## **ART. 3 - CORRISPETTIVO DELLA GESTIONE**

Il corrispettivo a favore del concessionario per la gestione e conduzione dell'*Isola di Ristoro* comunale della frazione Trepidò e per lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione è costituito da:

- entrate derivanti dallo sfruttamento della struttura ricettiva e delle potenzialità turistiche del luogo;
- proventi derivanti dall'esercizio delle attività di somministrazione bevande e alimenti.

## **ART. 4 - DURATA DEL CONTRATTO**

La concessione avrà durata di anni 20 (venti) dalla data di sottoscrizione della convenzione.

## **ART. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

1. essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
2. non sussistenza a proprio carico di condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. essere un soggetto idoneo ovvero società, associazioni senza scopo di lucro, enti di promozione o società loro affiliate;
4. non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale.

## **ART. 6 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

In sede di successiva procedura negoziata, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base a criteri qualitativi

individuati tra quelli richiamati dal Regolamento per la concessione e l'uso degli immobili comunali e la valutazione economica relativa al canone posto a base di gara.

Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 70 punti mentre a quella economica sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

#### **ART. 7 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la richiesta relativa alla gestione dell'*Isola di Ristoro* comunale della frazione Trepidò.

**L'istanza deve essere inoltrata entro il giorno 22/03/2021 ore 12.00 presso l'Ufficio Protocollo Generale sito in Via Iolanda n. 18 o tramite posta certificata all'indirizzo: [protocollo@pec.comunecotronei.it](mailto:protocollo@pec.comunecotronei.it)**

La richiesta deve essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto o dall'interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità, pena l'esclusione dalla procedura.

#### **ART. 8 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

In seguito alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale stilerà l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti sopra richiamati, procederà ad indire una procedura negoziata per l'affidamento della concessione. In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, il Comune valuterà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio delle lettere di invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia sopra citata.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla gara anche qualora abbiano manifestato interesse meno di cinque operatori. Qualora pervenga la manifestazione d'interesse di un solo operatore, l'Amministrazione avvierà una trattativa con tale soggetto.

In ogni caso l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base al punteggio conseguito, tenendo conto dei seguenti elementi:

1. **Progetto di gestione:** individua le proposte specifiche di servizi e attività che si intendono realizzare presso l'Isola di Ristoro comunale della frazione Trepidò, le relative modalità organizzative e la tipologia di utenti coinvolti;
2. **Progetto di investimento:** progetti finalizzati all'organizzazione di spazi ricreativi e/o al miglioramento estetico dell'area esterna con interventi da eseguirsi con oneri carico del concessionario. Gli interventi proposti devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti.
3. **Piano operativo di gestione:** il piano dovrà specificare le modalità di gestione dei servizi (custodia, pulizia, vigilanza degli accessi, manutenzioni, ecc.), le attrezzature e le risorse umane messe a disposizione per l'esecuzione degli interventi;
4. **Offerta Economica:** aumento del canone posto a base di gara.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive procedure per l'affidamento in concessione della gestione e conduzione dell'*Isola di Ristoro* comunale della frazione Trepidò.

#### **ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'Amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale <http://www.comunecotronei.gov.it>

Il presente deve intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente

avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

In caso di affidamento della gestione si precisa che essa sarà regolata da un capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito che seguirà.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) ufficialmente Regolamento (UE) n. 2016/679, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona di Ing. Gaetano Scavelli in qualità di Responsabile del 4° Settore "Gestione del Territorio" ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Tutte le informazioni inerenti al presente avviso potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale – 4° Settore "Gestione del Territorio" o al telefono 0962-1906615  
PEC: [protocollo@pec.comunecotronei.it](mailto:protocollo@pec.comunecotronei.it) mail: [urbanistica@comunecotronei.it](mailto:urbanistica@comunecotronei.it).

Cotronei, lì 05.03.2021

 **IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE**  
(Ing. Gaetano SCAVELLI)



*Allegati:*

*Fac-simile istanza*