



COMUNE DI COTRONEI
(Provincia di Crotone)

REGISTRO GENERALE DETERMINE N. 216 del 26-03-2020

SETTORE 4° "AREA URBANISTICA-TECNICO MANUTENTIVA"

DETERMINAZIONE N. 67 DEL 26/03/2020

SERVIZIO: GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IMMOBILE CONFISCATO ED ASSEGNATO AL
COMUNE DI COTRONEI. INDIZIONE SECONDA PROCEDURA AD
EVIDENZA PUBBLICA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- **Che**, il Titolo III del Codice antimafia, approvato con D.Lgs.6.9.2011, n. 159 disciplina le disposizioni sulla destinazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- **Che** il comma 3 dell'art.48 del D.lgs. 159/2011 stabilisce che detti beni immobile possono essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato;"
- **Che** il medesimo comma 3 stabilisce che gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ed enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali; ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui la legge 8 novembre 1991, n. 381 o comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti; nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modificazioni. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità di rinnovo. I beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali;

Preso atto che insiste sul territorio del Comune di Cotronei nella località Villaggio Palumbo un immobile confiscato alla criminalità organizzata, già acquisito al Patrimonio indisponibile dell'Ente, avente una consistenza di sette vani corrispondente a mq 129 ed identificato al N.C.E.U. di questo Ente al foglio 3 particella 161 sub. 1;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale numero 10 del 14/02/2019 con la quale è stato fornito al sottoscritto responsabile dei servizi tecnici di questo ente apposito indirizzo per l'assegnazione detto bene come di seguito indicato:

- Il bene dovrà essere assegnato solo ai soggetti individuati ai sensi del comma 3 lettera C dell'art.48 del D.Lgs 159/2011, anche in associazione temporanea, previa verifica delle condizioni previste dalla disciplina antimafia;
- L'immobile sarà assegnato, a titolo gratuito, per un periodo di anni 15, rinnovabile una sola volta al fine di consentire la possibilità dell'avvicendamento dei concessionari nel godimento del bene;
- L'immobile, data la collocazione e la tipologia, dovrà essere destinato ad attività di aggregazione giovanile, finalità rilevata come prioritaria dall'Amministrazione Comunale;
- Ai fini della scelta dei soggetti cui concedere i beni confiscati si dovrà tenere conto: dell'esperienza posseduta, nonché della struttura e dimensione organizzativa del partecipante alla selezione; dell'obbligo di dare l'avvio dei lavori in caso di ristrutturazione e/o avvio del progetto entro 6 mesi dalla data di stipulazione della convenzione a pena di decadenza; della rispondenza del progetto allegato alla domanda di assegnazione alle finalità sociali, come previsto dalla legge;

Preso atto che:

- Con propria Determina n. 91 del 13.06.2019 RGD n. 318 del 13.06.2019 si è proceduto ad approvare il bando per l'assegnazione del bene confiscato ed assegnato al Comune di Cotronei;
- La procedura ad evidenza pubblica ha avuto esito negativo in quanto tutti i partecipanti al bando non sono stati ammessi alla fase di valutazione del progetto, in quanto le offerte erano priva di contenuti obbligatori;

Ritenuto necessario, provvedere a esperire una seconda procedura ad evidenza pubblica, al fine di procedere all'assegnazione del bene in questione secondo i criteri sopra riportati;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il provvedimento sindacale **n. 19 del 25.02.2020** con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore e gli sono state attribuite le funzioni di competenza indicate, in particolare, nell'art. 24 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nonché tutte le altre funzioni di competenza previste da disposizioni legislative, statutarie e regolamentari vigenti;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in narrativa:

- 1) **Di indire** una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento di un immobile confiscato alla criminalità organizzata sito alla località Villaggio Palumbo ed identificato in N.C.E.U. di questo Ente al foglio 3, particella, 161 sub. 1, secondo il bando e i reattivi allegati già approvati con determina n. 91 del 13.06.2019 RGD n. 318 del 13.06.2019;
- 2) **Di stabilire** che le istanze, corredate della documentazione richiesta, devono pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 10/05/2020 con le modalità previste dall'art. 6 del bando;
- 3) **Di provvedere** alla pubblicazione degli stessi nei modi di legge, e all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale www.comunecotronei.it;
- 4) **Di disporre**, secondo i principi dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on - line, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

II RESPONSABILE DEL SETTORE
ING. ANTONIO URSO