



**COMUNE DI COTRONEI**  
(Provincia di Crotona)

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 14 DEL 14.02.2018**

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI ADESIONE AL PRINCIPIO “CONSUMO DI SUOLO ZERO” - ART. 27 QUATER COMMA 2 - LUR CALABRIA N. 19/2002 E S.M.I.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** a partire dalle ore **13:40** nella sala delle adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'Adunanza il Dott. Nicola Belcastro nella sua qualità di Sindaco.

All'appello nominale risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1. BELCASTRO NICOLA	SINDACO	X	
2. MADIA ISABELLA	VICE SINDACO	X	
3. GRASSI FRIEDA	ASSESSORE		X
4. GIRIMONTE VINCENZO	ASSESSORE	X	
5. CARIOTI GIUSEPPE	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rita Greco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

## Deliberazione di G.C. n. 14 del 14.02.2018

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Nicola Belcastro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria Rita Greco

---

Il sottoscritto Responsabile del settore, su conforme dichiarazione resa dal messo comunale, incaricato del servizio:

ATTESTA

**che copia** della presente deliberazione è pubblicata sul sito Web Istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio On-line accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 D.lgs. 18/06/2009 n. 69) per 15 giorni dal 01.03.2018

Cotronei, li 01.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Geom. Nicola Vaccaro

---

E' copia conforme all'originale  
Cotronei, li 01.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Nicola Vaccaro

---

Il sottoscritto Responsabile del settore, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è **pubblicata** sul sito Web Istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio On-line accessibile al pubblico, 15 giorni consecutivi, a partire dal 01.03.2018

è **trasmessa** in elenco con lettera protocollo n. 2632 in data 01.03.2018 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.

è **divenuta** esecutiva il 01.03.2018

perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.);

Cotronei, li 01.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Geom. Nicola Vaccaro

---

E' copia conforme all'originale  
Cotronei, 01.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Nicola Vaccaro



**COMUNE DI COTRONEI**  
(Provincia di Crotone)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI ADESIONE AL PRINCIPIO “CONSUMO DI SUOLO ZERO” - ART. 27 QUATER COMMA 2 - LUR CALABRIA N. 19/2002 E S.M.I.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione presentata a firma del Responsabile del Sindaco relativa al PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI ADESIONE AL PRINCIPIO “CONSUMO DI SUOLO ZERO” - ART. 27 QUATER COMMA 2 - LUR CALABRIA N. 19/2002 E S.M.I.;

**Ritenuto** di dover approvare la proposta di deliberazione di cui sopra;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Settore 4° “Area Urbanistica e Tecnico Manutentiva” sulla regolarità tecnica del presente atto, allegato alla presente;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Con** voti unanimi e favorevoli resi ed accertati in forma palese,

**D E L I B E R A**

**1. di approvare** in ogni sua parte la proposta di deliberazione presentata a firma del Sindaco relativa al PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI ADESIONE AL PRINCIPIO “CONSUMO DI SUOLO ZERO” - ART. 27 QUATER COMMA 2 - LUR CALABRIA N. 19/2002 E S.M.I., che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**2. di inviare** copia del presente atto al Responsabile dell’ufficio competente, per il compimento degli atti conseguenti;

**3. di trasmettere**, in elenco, copia della presente deliberazione ai sig.ri capigruppo consiliari come prescritto dall’art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

**4. di dichiarare**, per l’urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI COTRONEI**  
**(Provincia di Crotone)**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI ADESIONE AL PRINCIPIO “CONSUMO DI SUOLO ZERO” - ART. 27 QUATER COMMA 2 - LUR CALABRIA N. 19/2002 E S.M.I.**

**SOGGETTO PROPONENTE: SINDACO**

**IL SINDACO**

**Premesso:**

- **Che**, il Comune di Cotronei è dotato di Piano Regolatore Generale attualmente vigente, così come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale assunto il 30.05.1985 prot. n. 965;
- **Che**, con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica n. 240 del 07.07.2000 è stata approvata la variante produttiva al Piano Regolatore Generale;
- **Che**, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n° 19 del 16.04.2002 “Legge Urbanistica della Regione Calabria” è stato fatto obbligo, per i Comuni, di dotarsi del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (REU);
- **Che**, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 20.10.2011 l'Amministrazione comunale ha dato indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la costituzione dell'*Ufficio del Piano* e per la redazione del PSC e del REU secondo le Linee Guida della L.R. n. 19/2002;
- **Che**, con determinazione del Responsabile del 4° Settore n. 47 del 06.02.2012, è stato costituito l'Ufficio del Piano per la redazione del Piano Strutturale Comunale e del relativo regolamento edilizio, così come previsto dalla normativa regionale di riferimento;
- **Che**, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 05.03.2012 sono state emanate le linee di indirizzo per la formazione del piano strutturale comunale e del relativo regolamento edilizio al fine di dare concreto avvio alla procedura per la loro redazione;
- **Che** la L.U.R. 19/2002 agli artt. 13 e 27 detta le norme relative al procedimento di formazione del PSC;
- **Che**, in particolare, le Linee Guida della Pianificazione Regionale approvate con Delib. C.R. n. 106 del 10.11.2006, interpretando la ratio della L.U.R. citata, affermano l'importanza del Documento Preliminare quale momento fondativo del processo di pianificazione, al fine di sostanziare già dal primo atto l'assetto strategico e strutturale del Piano Comunale;

**Dato atto:**

- **Che**, sono stati avviati i lavori di studio sulla base degli incontri con i cittadini e le associazioni avvenuti in diverse sessioni di lavoro;
- **Che**, i suddetti incontri, largamente partecipati, hanno alimentato un vivace dibattito sia per quanto riguarda gli elementi conoscitivi, sia per quanto riguarda la predisposizione di linee programmatiche e strategiche secondo le quali orientare il Documento Preliminare;
- **Che**, il Quadro Conoscitivo in fase di redazione è stato predisposto sulla base di una

indagine urbanistica condotta in situ, insediamento per insediamento, nonché sulla scorta dei materiali e dei documenti resi disponibili dall'Ente;

#### **Accertato:**

- **Che**, il Documento Preliminare in fase di predisposizione, si sta redigendo sulla scorta di un primo quadro conoscitivo urbanistico ed ambientale che tiene conto delle problematiche trattate negli incontri con i cittadini e le associazioni, dai quali è emersa la forte componente paesaggistica-naturalistica del territorio, nonché l'opportunità di affermare i valori turistico-produttivi del luogo, quale premessa ineludibile per lo sviluppo sostenibile;

#### **Considerato:**

- **Che**, stante le molteplici potenzialità dell'intero ambito territoriale di riferimento, si punta ad una valorizzazione integrata dei flussi dinamici multivaloriali ed ecocompatibili tipici della green-economy;
- **Che**, è necessario conseguire migliori risultati mediante la conservazione dell'identità storica, urbanistica, culturale, nonché contenere l'uso della risorsa suolo ai fini edilizi in linea con le moderne esigenze di sviluppo;

#### **Dato atto:**

- **Che**, la legge Urbanistica Regionale già in vigore dall'anno 2002, è stata oggetto di numerose modifiche ed integrazioni, soprattutto per necessità contingenti legate a scadenze temporali, nella quale l'art. 27 quater (Pianificazione a consumo di suolo zero) della Legge Regionale n. 19 del 16/04/2002, così come modificato dalle L.R. n. 28 del 05/08/2016, n. 46 del 27 dicembre 2016 e n. 21 del 30 giugno 2017, prevede al comma 1 in coerenza con gli articoli 9, 44 e 117 della Costituzione, con la Convenzione europea del paesaggio che con il principio di "consumo di suolo zero" si intende promuovere e tutelare il paesaggio, l'ambiente e l'attività agricola ritenendo il suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi eco-sistemici, con effetti di prevenzione e mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e in linea con le strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici. Tale principio rappresenta un obiettivo più apprezzabile ed auspicabile per i comuni che, nel suo perseguimento, si prefiggono di non utilizzare ulteriori quantità di superficie del territorio per l'espansione del proprio abitato, superiori a quelle già disponibili ed approvate nel previgente strumento urbanistico (P. R. G.), ricorrendo eventualmente ad interventi di compensazione ambientale, intesa quale deimpermeabilizzazione di aree di pari superficie;
- **Che**, alla data odierna questo Comune rientra nei dettami previsti dall'art. 65 della Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

#### **Valutato:**

- **Che**, la Regione Calabria, con le L.R. n. 28 del 05/08/2016, n. 46 del 27 dicembre 2016 e n. 21 del 30 giugno 2017, ha modificato ed integrato la L.R. 19/2002, già più volte cambiata, con le nuove disposizioni previste dall'art. 27 quater che consentono ai comuni (comma 4) che aderiscono alla "Pianificazione e Consumo di suolo zero", la riduzione della metà dei tempi di approvazione del PSC da parte della Conferenza di Pianificazione, a condizioni che la Giunta Comunale deliberasse l'adesione del principio di "Consumo di suolo zero", ai sensi del 2° comma dello stesso articolo;
- **Che**, il principio del "Consumo di suolo zero", introdotto nell'ultima versione della L.U.R., rappresenta l'obiettivo che i comuni che si prefiggono di non utilizzare ulteriori quantità di superficie del territorio per l'espansione del proprio abitato, superiori a quelle già disponibili ed approvate nel previgente strumento urbanistico generale, ricorrendo eventualmente ad interventi di compensazione ambientale, intesa quale de-impermeabilizzazione di aree di pari superficie;

- **Che**, al fine di aderire al principio di “consumo di suolo zero” il Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale, dovrà deliberarne l’adesione e indicare direttive per la redazione del Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) agli uffici comunali ed ai redattori volte al perseguimento di tale obiettivo;
- **Che**, la Delibera consiliare di cui sopra ha efficacia ai sensi dell’articolo 65, comma 2bis della L.U.R. ed alla stessa deve essere allegato un Documento di analisi ricognitiva della quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzate, già ricomprese nelle zone B, C, D, F o comunque denominate del P.R.G. vigente, firmato dai redattori del P.S.C. e certificato dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico;
- **Che**, la Delibera consiliare, unitamente al predetto allegato, dovrà essere trasmessa al settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria entro dieci giorni dalla data della sua adozione. L’amministrazione comunale deve assicurare la pubblicità degli atti nelle forme di Legge;
- **Che**, successivamente all’approvazione della delibera di adesione al principio di “consumo di suolo zero”, il Comune ai fini dell’iter di approvazione del P.S.C., deve seguire le procedure di cui all’art. 27, dal comma 3, i cui termini, quale premialità, vengono ridotti della metà. Tale riduzione non si applica per i pareri previsti dal D.Lgs. n. 152/2006 laddove obbligatori,

**Ritenuto** di addivenire in tempi brevi alla conclusione dell’iter ordinario e alla successiva gestione del PSC ed ai vantaggi in termini di certezza dei tempi di approvazione e semplificazione delle procedure previste dall’art. 27 quater della Legge regionale n. 19 del 16/04/2002 e s.m.i. “Pianificazione a consumo di suolo zero”;

**Visto** la L.R. n. 19 del 16/04/2002 “Legge Urbanistica della Regione Calabria” e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore 4° “Area Urbanistica e Tecnico Manutentiva” sulla regolarità tecnica del presente atto, allegato alla presente;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

per le motivazioni di cui in narrativa:

1. **di aderire** al principio del “*consumo di suolo zero*” ed alle procedure previste dall’art. 27 quater della LR n. 19/2002 e s.m.i.;
2. **di rivolgere** direttive all’Ufficio del Piano ed ai consulenti del P.S.C. a redigere il documento di analisi ricognitiva della quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzate, già ricomprese nelle zone B, C, D, F o comunque denominate del PRG vigente;
3. **di disporre** che l’Ufficio del Piano ed i tecnici incaricati predispongano il Documento Preliminare secondo il principio del “*consumo di suolo zero*” secondo le procedure previste dall’art. 27 quater e dell’art. 27, comma 3 della L.R.U. e successive modifiche ed integrazioni;
4. **di trasmettere** la presente proposta al Presidente del Consiglio Comunale ed al Sindaco per le loro rispettive competenze previste dall’art. 2 dell’art. 27 quater della L.R.U. e successive modifiche ed integrazioni;
5. **di trasmettere** copia della presente deliberazione ai Signori capigruppo consiliari come prescritto dall’art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. **di dichiarare**, per l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**IL SINDACO**

(F.to Dott. Nicola BELCASTRO)



**COMUNE DI COTRONEI**  
**(Provincia di Crotone)**

ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:  
PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE  
DI ADESIONE AL PRINCIPIO "CONSUMO DI SUOLO ZERO" - ART. 27 QUATER  
COMMA 2 - LUR CALABRIA N. 19/2002 E S.M.I.***

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
per quanto concerne **la regolarità tecnica** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Data 14.02.2018

Il Responsabile F.to Urso

---